

Oferta especial
liquidación de
activos

**OMEGA SUR
S.L.**

LOS ALTOS DEL SEÑORIO

Illescas (Toledo)

Unifamiliares adosados

Vivienda Libre (obra nueva a estrenar)

**OMEGA
SUR S.L.**

28-09-2011

UNA PROMOCION DE CHALETS A UN PRECIO INMEJORABLE

- Tipologías de viviendas:
Chalets de 4 dormitorios, 3 baños, 3 plazas de garaje y trastero
- Precio inmejorable:
Precio desde 265.000 eur (ver tarifa en pág. 8) .
- En una de las mejores zonas de la Provincia de Toledo:
Próximo al Club de Golf y a tan solo 25 minutos de Madrid
- Excelente comunicación:
Cercanías y red de autobuses a Madrid (vías Autopista Madrid-Toledo . Enlace de Illescas Salida 32, AP-41 Antigua Ctra. Madrid-Toledo (N-401) Km 38,5 y autobuses urbanos)
- Extraordinarias condiciones de Financiación:
Financiación de Ibercaja (Ver detalle en pág. 8)

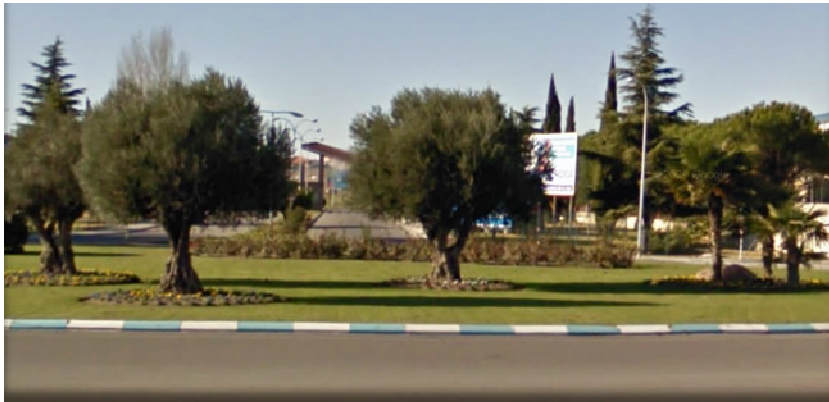
UNA OPORTUNIDAD IRREPETIBLE

Chalets con las máximas calidades en una zona y entorno excepcional en Illescas (Toledo)

SITUACIÓN



Club de Golf



Acceso

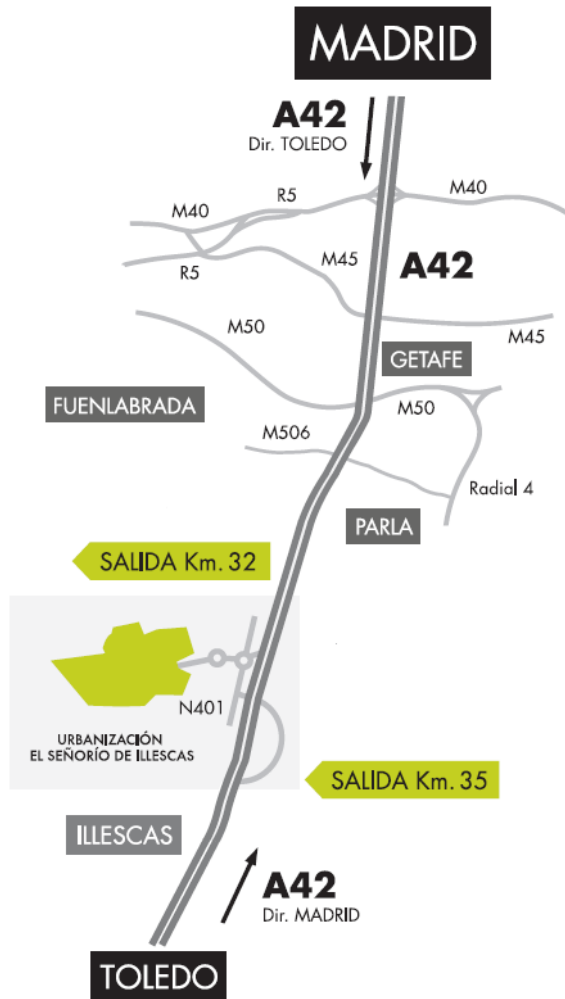
Ubicación

- La urbanización **LOS ALTOS DEL SEÑORIO** está situado en un enclave privilegiado, a tan sólo 25 minutos de Madrid..



Zona comercial

ACCESOS



- Autopista Madrid-Toledo . Enlace de Illescas Salida 32, AP-42 Antigua Ctra. Madrid-Toledo (N-401) Km 38,5

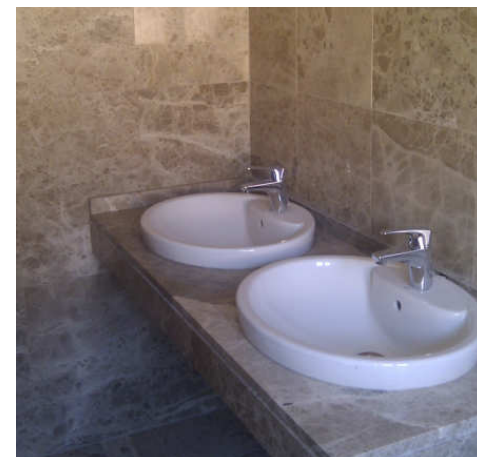
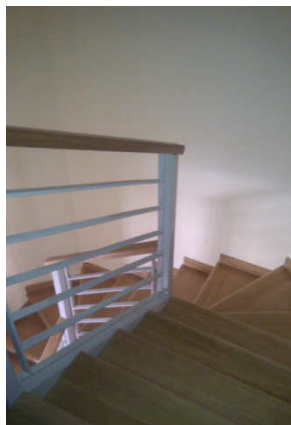


OBRA NUEVA TERMINDA - IMAGENES



**OMEGA
SUR S.L.**

OBRA NUEVA TERMINDA - IMAGENES



**OMEGA
SUR S.L.**

PRECIOS

Unifamiliar núm.	Finca	Tarifa (01/09/2011)	Descuento (solo ventas mes de octubre)	Precio oferta * (no incluye gastos)
2	18713	327.992	57.992	270.000
3	18714	327.922	57.992	270.000
4	18715	327.992	57.992	270.000
5	18716	327.900	57.900	270.000
7	18718	348.340	54.590	293.750
9	Vendido			
10	17821	327.992	57.992	270.000
11	18722	327.992	57.992	270.000
12	Vendido			
14	Reservado			



Financiación hasta el 100% con Ibercaja con excepcionales condiciones especiales **

* Precios sin incluir **gastos**: i.v.a. (al 4% hasta diciembre de 2.011), formalización de la compraventa y el préstamo (notaría, escrituración, impuestos, etc).

** sujeto a estudio previo por parte de la entidad y cumplimiento de condiciones de financiación.

MEMORIA DE CALIDADES

LOS ALTOS DEL SEÑORIO

Características Técnicas de la Promoción

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

- FACHADA Y CUBIERTA

Cerramiento de fachada en fábrica de ladrillo cerámico cara vista y granito abujardado o flameado.

Cubierta de teja cerámica negra plana.

- CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio de perfil europeo color gris.

Acristalamiento con doble vidrio y cámara aislante tipo climalit o similar.

Persianas enrollables de aluminio color gris.

Puerta de entrada semiblindada.

- CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso en madera de roble tipo provenzal.

Armarios empotrados forrados interiormente con puertas a juego.

- PAVIMENTOS

Planta baja en tarima flotante de roble, excepto cocina y aseo.

Planta primera en tarima flotante de roble en dormitorios y distribuidor.

Baño principal en mármol nacional.

Baño secundario en gres de 1ª calidad.

MEMORIA DE CALIDADES

LOS ALTOS DEL SEÑORIO

Características Técnicas de la Promoción

Escalera con estructura metálica con peldaños en madera.
Garaje y trastero en baldosa.

· ALICATADOS

Azulejos de gres de 1ª calidad en cocina, baño secundario y aseo.
Baño principal en mármol nacional.

· TECHOS Y REVESTIMIENTO DE PAREDES

Yesos maestreados en parámetros verticales.
Moldura de escayola en salón y distribuidores en planta baja y planta primera.
Pintura plástica lisa en color.
Falsos techos de escayola en baños y cocina.

· SANITARIOS

En cerámica vitrificada de primera calidad marca ROCA o similar.
Grifería monomando cromada.
Encimera en baño principal, baño secundario y aseo de planta baja en mármol

con

lavabo encastrado.
Bañera hidromasaje en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES

LOS ALTOS DEL SEÑORIO

Características Técnicas de la Promoción

- **ELECTRICIDAD**

Electricidad adaptada a la Normativa Legal de Baja Tensión, con mecanismo de primera calidad.

Tomas de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.

Preinstalación de Aire Acondicionado en salón y dormitorios.

Video portero.

- **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

Caldera individual mixta estanca (funcionamiento a gas)

Termostato programable.

Radiadores de aluminio y radiadores toallero en baños.

- **FONTANERIA**

Red de agua fría y caliente en tubería de cobre, con aislamiento y trazado según Normas Oficiales.

Red de evacuaciones (desagües y bajantes) en tubería de P.V.C.

- **TERRAZAS Y PORCHES**

En baldosa de gres tipo rústico.

En Illescas, 1 de enero de 2009

OBSERVACIONES: La presente memoria de calidades es meramente orientativa, pudiendo ser modificada a criterio de la dirección facultativa y/o por razones técnicas, exigencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de la calidad descrita.

Información y comercialización



CORE GESTIÓN DE PROYECTOS S.L.

C/ Castelló 118, 1º A, 28006 - Madrid

Tfno. 91.536.33.81 Fax. 91.533.16.79

info@es-core.com

www.es-core.com